

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI BARAOLT**

**HOTĂRÂREA Nr. 50/2020**

**privind reglementarea situației juridice a construcției ”Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 16 septembrie 2020,

văzând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare privind reglementarea situației juridice a construcției ”Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”

având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

ținând cont de recepția la terminarea lucrărilor, respectiv de prevederile Acordului de asociere încheiat în baza HCL nr. 46/2015 pentru executarea lucrărilor de construire de garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 298 – 301, art. 139 alin. 3 lit. g coroborat, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă includerea în patrimoniul privat al orașului Baraolt a cotei de 46,44% parte asupra clădirii ”Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”, situat la adresa Baraolt, str. Baróti Szabó Dávid, nr. 29.

**Art. 2 (1)** Valoarea totală a clădirii este de 697.357,64 lei, iar cotele părți și valoarea aferentă cotelor fiecăruia se prezintă astfel:

Cota de 43,43 % parte: Consiliul județean Covasna, cu o valoare de 300.000 lei

Cota de 46,44 % parte orașul Baraolt, cu o valoare de 327.357,64lei

Cota de 1,45 % parte Comuna Aita Mare, cu o valoare de 10.000 lei

Cota de 2,89 % parte Comuna Bățani, cu o valoare de 20.000 lei

Cota de 1,45% parte Comuna Belin, cu o valoare de 10.000 lei

Cota de 2,89% parte Comuna Brăduți, cu o valoare de 20.000 lei

Cota de 1,45% parte Comuna Vârghiș, cu o valoare de 10.000 lei

**Art. 3.** Se aprobă includerea în evidența contabilă a clădirii cu valoare de 327.357,64 lei lei, reprezentând cota parte a orașului Baraolt.

**Art. 4.** Se aprobă transmiterea, pe perioadă nedeterminată, pe toată durata existenței serviciilor profesionale de urgență, a cotei părți asupra clădirii identificate la art. 1 având destinația de ”Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și

descarcerare în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență a Județului Covasna,

**Art. 5.** Se aprobă modelul Contractului de administrare ce se va încheia între părți, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Actul de administrare se încheie după înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Serviciul de dezvoltare locală și compartimentul urbanism.

**Președintele de ședință:  
Consilier SZAKACS LASZLO**

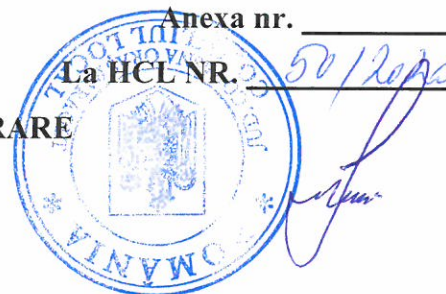


**Contrasemnează  
Secretar general  
DOMBI REKA HILDA**

Baraolt, 16 septembrie 2020

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Biroul A.P.L
- 1 ex. Compartimentul buget - contabilitate
- 1 ex. Biroul de dezvoltare locala, comp urbanism
- 1 ex. Consiliul județean Covasna
- Câte un ex comunelor partenere
- 1 ex. IJSU Covasna



## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. **JUDEȚUL COVASNA** prin Consiliul județean Covasna, cu sediul în Mun. Sf Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod poștal 520008, telefon 0267/311190, fax 0267/351228, reprezentat prin \_\_\_\_\_, având funcția de președinte și \_\_\_\_\_, având funcția de director executiv, proprietar asupra unei părți de \_\_\_\_ % din construcție în valoare de \_\_\_\_\_ lei;

1.2. **ORAȘUL BARAOLT**, prin Consiliul Local al Orașului Baraolt, cu sediul în orașul Baraolt str. Libertății nr. 2, 525100, județul Covasna, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de primar și \_\_\_\_\_, în calitate de contabil, fiind lider al asocierii; proprietar asupra unei părți de \_\_\_\_ % din construcție în valoare de \_\_\_\_\_ lei;

1.3. **COMUNA AITA MARE**, prin Consiliul Local al Comunei Aita Mare, cu sediul în comuna Aita Mare, str. Principală nr. 206, județul Covasna, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de primar și \_\_\_\_\_, în calitate de contabil; proprietar asupra unei părți de \_\_\_\_ % din construcție în valoare de \_\_\_\_\_ lei;

1.4. **COMUNA BĂȚANI**, prin Consiliul Local al Comunei Bățani, cu sediul în comuna Bățanii Mari, str. Principală nr. 474, județul Covasna, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de primar și \_\_\_\_\_, în calitate de contabil; proprietar asupra unei părți de \_\_\_\_ % din construcție în valoare de \_\_\_\_\_ lei;

1.5. **COMUNA BELIN**, prin Consiliul Local al Comunei Belin, cu sediul în comuna Belin, str. Principală nr. 390, județul Covasna, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de primar și \_\_\_\_\_, în calitate de contabil; proprietar asupra unei părți de \_\_\_\_ % din construcție în valoare de \_\_\_\_\_ lei;

1.6. **COMUNA BRĂDUȚ**, prin Consiliul Local al Comunei Brăduț, cu sediul în comuna Brăduți, str. Școlii nr. 171, județul Covasna, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de primar și \_\_\_\_\_, în calitate de contabil; proprietar asupra unei părți de \_\_\_\_ % din construcție în valoare de \_\_\_\_\_ lei;

1.7. **COMUNA VÂRGHIȘ**, prin Consiliul Local al Comunei Vârghiș, cu sediul în comuna Vârghiș, str. Principală nr. 423, județul Covasna, reprezentată prin \_\_\_\_\_,

în calitate de primar și \_\_\_\_\_, în calitate de contabil; proprietar asupra unei părți de \_\_\_\_\_ % din construcție în valoare de \_\_\_\_\_ lei;  
și

**1.8. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „MIHAI VITEAZUL” AL JUDEȚULUI COVASNA**, cu sediul str. Oltului nr. 31-33, cod poștal 520027, județul Covasna, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de inspector șef,

## **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Îl constituie darea în administrare, respectiv posesia și folosința imobilului - clădire, având destinația *Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt* aflat în coproprietatea privată a \_\_\_\_\_ și în administrarea Consiliului local al orașului Baraolt, înscris în CF nr. 26017 a localității Baraolt, sub nr. Cadastral 26017, având o valoare de inventar de \_\_\_\_\_ lei

## **III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3. – Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției speciale, *”Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”* începând cu data de \_\_\_\_\_

## **IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art. 4** Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării obiectivul *”Garajul pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”* constituit din clădirea și terenul aferent, în care își desfășoară activitatea Inspectoratul pentru Situații de Urgență *”Mihai Viteazul”* al județului Covasna
- să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietari;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

## **V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art. 5** Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar și să asigure personal de specialitate în domeniu;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție,
- j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al proprietarilor
- k. să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- l. la încetarea delegării, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă va fi cazul;
- n. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să achite contravaloarea utilităților; să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- p. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nedeplinirii acestei obligații.

## **VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art. 6** Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

- prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercita drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

## VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 7** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 8** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZITII FINALE

**Art. 9** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând legile sau alte acte normative, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art. 10** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 11** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art. 12** Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi în data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ în 8 exemplare câte unu pentru fiecare parte

Prezentul act adițional se încheie, azi \_\_\_\_\_, în 8 (opt) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

<b>Județul Covasna</b>	_____ <b>PREȘEDINTE</b>	_____ <b>DIRECTOR EXECUTIV</b>
<b>Orașul Baraolt</b>	_____ <b>PRIMAR</b>	_____, contabil

<b>Comuna Aita Mare</b>	_____, PRIMAR	_____, contabil
<b>Comuna Bățani</b>	_____, PRIMAR	_____, contabil
<b>Comuna Belin</b>	_____, PRIMAR	_____, contabil
<b>Comuna Brăduți</b>	_____, PRIMAR	_____, contabil
<b>Comuna Vârghiș</b>	_____, PRIMAR	_____, contabil
<b>Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna</b>	_____	_____

